

平成 27 年 7 月 13 日

新小牧市民病院エネルギー供給サービス事業委託プロポーザルに関する質疑・回答

No.	質問	回答
1	「新小牧市民病院の負荷モデル、光熱水費の原単価」記載のガス料金（大口業務用季節別契約（S））に原料費調整単価は含まれていると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
2	「新小牧市民病院の負荷モデル、光熱水費の原単価」記載の基本システム光熱水費について、下水料金が記載されていないため、提案者側で提案する光熱水費についても下水料金は含まないということよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
3	第3種電気主任技術者の選任は、ES事業外と考えてよろしいでしょうか。	今回の提案としては、主任技術者の専任はES事業範囲とする。
4	ES事業費に係わるため、ES事業の運営体制の条件についてご教授いただけないでしょうか。（中央監視室へのES事業者の常駐・非常駐の考え方や、常駐の場合の運営人員等）	当院の提示条件を満たすよう、より良い運営体制を提案すること。
5	ES設備の試運転調整費用の従量料金（電気・ガス・上	試運転調整は引渡前に行う必要があるため、その費用について

	下水・重油)は別途として考えてよろしいでしょうか。	は従量料金のみならず全てE S事業範囲とする。
6	電気の引込柱までの工事等に関しては、E S事業外でよろしいでしょうか。	引込柱及び引込柱から受電設備までの配管・配線ともE S事業範囲とする。
7	電気の引込方法は架空引込と考えてよろしいでしょうか。	電力会社からの引込は架空とし引込柱から建屋までに地中埋設とする。
8	E S設備機器の耐震クラスは、ランクSと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
9	「基本システム機器容量、年間供給量」について、災害時の必要容量とは、電気・ガス・水道の全て途絶した場合と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
10	E S設備の機械基礎は全てE S事業外でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。ただし、架台等は全てE S事業範囲とする。
11	蒸気圧力はどの程度必要なのか教えていただけないでしょうか。	0.7MPaとする。
12	「中央熱源による空調は、空調ゾーン毎に冷暖房切替が可能な計画」と記載されていますが、熱負荷条件を見る限り、温水・冷水が同時に必要なのは夏季の再熱(手術室)と見受けられます。この記載内容は手術室のみと考えてよろしいでしょうか。	手術室等を除く系統についても各空調機までは4管式で供給し、空調機ごとに冷水・温水を切り替える配管方式とする。

13	基本システム主要機器リストに記載の冷温水発生機の45%省エネルギー型の暖房増強型について、記載頂いた機器（冷房能力1055kW、暖房1000kW）がないため、記載された能力を満足する機器を選定すればよろしいでしょうか。	記載の能力値は一例であり、施設のピーク負荷を満足する機器構成とすること。
14	地下重油タンクの初期充填はES事業内と考えてよろしいでしょうか。その場合、重油単価をご指示いただけないでしょうか。	試運転調整等に要する燃料類はES事業範囲とするが、初期充填についてはES事業外とする。
15	非常用発電機室の不活性ガス消火設備はES対象範囲でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
16	電気室、非常用発電機室、機械室、中央監視室のスプリンクラー設備はヘッド免除対象部分と考え、補助散水栓にて代用するものと考えてよろしいでしょうか。	屋内消火栓にて代用としES事業外とする。
17	上記の場合、補助散水設備はES事業外でよろしいでしょうか？	N0.16による。
18	サービス棟の連結送水管設備については、ES事業外として考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
19	ボイラー室の区画はES事業外と考えてよろしいでし	お見込みのとおり。

	ようか。	
20	機械設備計画概要（M-07）監視機能について中央監視画面を中央監視室以外で閲覧することはあるのでしょうか。閲覧する必要がない場合、Webブラウザでなくてもよろしいのでしょうか。	工事区分表（案）の中央監視設備欄のとおり新病院中央監視装置と接続するため中央監視室外での閲覧はあるが、その方法は同種LANの延長を予定しており他ネットワークへの接続は行わない。なお、画面はWebブラウザとし、仕様は工事区分表（案）によるものとする。
21	機械設備計画概要（M-08）都市ガス設備について、各機器への都市ガス配管接続は、ES事業外と考えてよろしいのでしょうか。また、低圧供給の場合であっても同じ考え方でよろしいのでしょうか。	工事区分表（案）のES事業範囲内諸室欄に記載の給水の工事区分に準ずるものとする。
22	工事区分表の各設備（ES事業範囲内諸室）記載の電灯・コンセント設備（専用電灯盤2次側）はES事業とありますが、専用電灯盤はES事業外と考えてよろしいのでしょうか。	専用分電盤はES事業範囲とする。
23	工事区分表の各設備（ES事業範囲内諸室）記載の構内情報通信網設備（専用端子盤2次側）はES事業とありますが、専用端子盤はES事業外と考えてよろしいのでしょうか。（構内交換設も同じ）	専用端子盤はES事業範囲とする。
24	工事区分表の各設備（ES事	専用動力盤はES事業範囲とす

	業範囲内諸室)記載の動力配線設備(専用動力盤2次側)はES工事とありますが、専用動力盤はES事業外と考えてよろしいでしょうか。	る。
25	工事区分表の各設備(ES事業範囲内諸室)記載の構内情報通信網設備、構内交換設備の引込線および構内配線は病院用を無償借用、通信事業者との契約はES事業内と考えてよろしいでしょうか。	新病院棟からの引込線及び構内配線はES事業範囲とする。 また、事業者は個別で通信事業者と契約を行う場合もES事業範囲。
26	電気設備配布資料N0,1記載の高圧饋電設備は全面保守型(薄型)とありますが、サブ変電設備の変圧器盤および低圧配電盤は一般型と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
27	電気設備配布資料N0,1記載のサブ変電設備の変圧器は超高効率型モールド変圧器とありますが、トップランナーモールド変圧器と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
28	電気設備配布資料N0,1記載のLBSについて、励磁突入電流抑制機能付きLBSを全数設置すると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
29	電気設備計画(E-002)記載の高圧受変電設備(り)設備機器仕様に高圧遮断器の定	お見込みのとおり。

	格遮断電流は 20kA とありますが、サブ変も含め全ての高圧遮断器の遮断電流を 20kA と考えればよろしいでしょうか。	
30	無停電電源装置（UPS）は ES 事業外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
31	電気設備配布資料 NO, 2 における非常用発電機の地下ピットは ES 事業外でよろしいでしょうか。	ES 事業範囲内とする。
32	ES 事業と建設工事の配管の受け渡しは、ヘッダまでと考えてよろしいでしょうか。	工事区分表（案）によるものとする。
33	冷水・温水・蒸気の二次側熱量・流量計の設置は ES 事業範囲と考えてよろしいでしょうか。	熱源、1 次ポンプ、2 次ポンプの制御に必要な計測機器は ES 事業範囲とする。
34	地下タンクの土木工事（基礎・ピット・埋戻し工事）は建設工事と考えてよろしいでしょうか。	ES 事業範囲内とする。
35	設備の配置検討に当たり CAD 図面を提供いただけませんかでしょうか。	平成 27 年 7 月 13 日（月）午前 9 時以降に別途提供する。
36	都市ガス設備の取り合い点は、工事区分表（案）記載の給水設備のものと同様と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
37	屋上機器の排水は、最寄りの雨水系統への接続と考えて	お見込みのとおり。

	よろしいでしょうか。又、1 F 機械室の排水は機械室床下排水槽に接続と考えてよろしいでしょうか。	
38	機械基礎は、原則全て病院本体工事範囲による大規模機器の基礎類に含まれるものとし、基礎には架台等が含まれていると考えてよろしいでしょうか。	NO.10 による。
39	E S 事業での補給水等は市水同等の水質とし、井水利用ではできないと考えてよろしいでしょうか。又、補給水以外でも E S 事業範囲での井水利用は不可と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
40	空調用膨張タンクは開放式と考え、病棟側に設置されるものとして、膨張管はヘッダ取り合いと考えてよろしいでしょうか。	膨張タンクは密閉式とし、E S 事業者にて機械室内に設置すること。
41	受電容量に条件（上限）はございますか。ございましたら数値を教えてくださいませんか。	事業者にて電力会社に問い合わせして下さい。 問い合わせ先 中部電力(株) 法人営業部 高圧産業用第2販売
42	E S 事業のスケジュールは、実施要領の2.(7) 図書等交付時にいただいた工程表とどちらを参考にすればよろしいでしょうか。	実施要領 2.(7) に記載されている事業スケジュールとする。

43	電気料金は、「基本システムの光熱費、一次エネルギー消費量、二酸化炭素排出量」に記載のある高圧業務用電力FRのプランから選択すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
44	基本システムのガス使用量等から変更がある場合のガス料金は、東邦ガスに問い合わせればよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。 問い合わせ先 東邦ガス(株) 名古屋支社 都市エネルギー 第二グループ
45	基本設計「機械設備計画概要M-09」に記載のある医療ガス設備監視警報設備は、ES事業範囲外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
46	既設北棟の設備改修は、全てES事業範囲外と考えてよろしいでしょうか。	北棟内の工事であっても、工事区分表(案)に記載の工事内容はES事業範囲内とする。
47	電力監視は、ES事業範囲と考えてよろしいでしょうか、含む場合は概要をご指示願います。	お見込みのとおり。 新病院棟分については工事区分(案)に記載の5000点の中を含む。
48	負荷モデル「2.月平均暖房・再熱負荷」の5、10月負荷が0になっていますが、負荷は無いものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。
49	電気料金は、オプション割引契約の適用は考慮しないと考えてよろしいでしょうか。	適用可能な割引も含めて提案すること。
50	負荷モデルには、北棟分も含	お見込みのとおり。



	まれていると考えてよろしいでしょうか。	
51	基本システムの使用量・光熱水費の試算は熱源部のみで、機械室内の照明や換気等は含まれないと考えてよろしいでしょうか。また、提案書に記載する光熱水費も同様と考えてよろしいでしょうか。	基本システムの考え方は認識どおりでよろしい。 但し、E S事業者が利用する照明等の光熱水費等はE S事業者の負担となるので留意すること。
52	蓄電池・UPSはE S事業範囲外と考えてよろしいか。	お見込みのとおり。
53	「評価基準」の配点に基準等がありますでしょうか。また、公表されますでしょうか。	実施要領 5 . (3) の評価基準によるものとする。