

平成 26 年 6 月 2 日

新小牧市民病院建設設計業務委託プロポーザルに関する  
質疑・回答

No.	質問	回答
1	既存病院の各階平面図がありましたらご提示願います。	事務局に現在ある図面を 6 月 2 日から 6 月 12 日までの間で、事務局窓口にて提供します。
2	敷地周辺のインフラ（電力・都市ガス・上下水道など）の整備状況についてご教示願います。	各事業者を確認してください。
3	現在の病院における光熱水費と契約電力をご教示願います。	平成 24 年度の光熱水費は、電気が 169,192,352 円、ガス（プロパン含む）が 100,548,437 円、水道が 20,198,506 円、下水道が 24,352,662 円です。契約電力は 2,000KW です。
4	「小牧市民病院建替基本計画」2.(2).2).②.a に記載のある「2～3 床程度の観察病室」は総病床数 540 床に含まれるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	「小牧市民病院建替基本計画」7.(2).1).①に記載のあるヘリコプターの離着陸場所である「スポーツ広場」とは、今回敷地南東部分に確保する公園のことでしょうか。	現在のヘリコプターの離着陸場所である「スポーツ広場」は、当院より約 700m 南に位置します中島スポーツ広場（小牧市常普請三丁目 1 番地）です。
6	「小牧市民病院建替基本計画」8.(1)に記載のある概算	お見込みのとおりです。

	事業費合計 236 億円には公園整備費は含まれないと考えてよろしいでしょうか。	
7	「小牧市民病院建替計画参考書」2.(2).2).②に記載のある「GCU8 床設置」は総病床数 540 床に含まれるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	現状、緩和ケア病棟への配膳は病院の主厨房から行っていると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	水路の敷地内での付替え（ルート変更）は可能でしょうか。	水路の付替えは出来ないものとして計画してください。
10	参加表明書等作成要領 4 評価基準の中で、事務所及び総括責任者の「同一敷地内の大規模な改築設計実績」を評価するとの記載がございますが、該当する実績であることを記載する欄がございます。業務名に（ ）書きで付記してもよろしいでしょうか。	よろしい。
11	類似実績説明書について様式任意とございますが、用紙サイズについての指定はありますでしょうか。	A 4 サイズ又は A 3 サイズとしてください。
12	参加表明書等作成要領 9（1）提出書類に記載のある「見積書」とは、設計業	お見込みのとおりです。

	務に対する設計料御見積書と考えるとよろしいでしょうか。	
13	市内を巡回するコミュニティバスや、民間の路線バスの停留所が敷地周辺にありますが、今後設計する新病院の計画に合わせて移設される予定はございますか。	現段階では、決定していませんので、より良い提案をしてください。
14	現在の病院入口前の敷地内ロータリーに面してコンビニエンスストアがありますが、現在の病院とは別の敷地に建っているのでしょうか。	お見込みのとおりです。
	またこのコンビニエンスストアは、新病院完成後も現在の場所に残るのでしょうか。	現段階では、院内外問わず決定していませんので、より良い提案をしてください。
15	現在の院内保育所のクラス数、子供の数等をお示しくください。	現在は、3クラスで約40人です。
	また院内保育所の給食は、保育所内で調理しているのでしょうか。	お見込みのとおりです。
	また院内保育所の平面図や園庭の図面をお示しくください。	No.1に同じ
16	「新小牧市民病院建設設計業務委託プロポーザルにおけるプレゼンテーション及びヒアリング実施要領」に	よろしい。

	<p>「説明員は総括責任者、担当主任技術者から1名、パソコン操作員1名の3名以内とする。」とありますが、パソコン操作をしながらの説明も可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	
17	<p>プロポーザル公告にスケジュールについて、プレゼンテーション及びヒアリングのプロジェクト等の動作確認の記載がありますが、プレゼンテーションに用いるデータ等については、事前に提出が必要となるのでしょうか。</p>	<p>必要ありません。</p>
18	<p>プロポーザル要領 P5～6、「9 参加表明書等の提出方法、(1) 提出書類」について、A3版の書式のものはA4版に折込綴じと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
19	<p>病室の形態について 小牧市民病院建替基本計画の7ページに、「4床室においても、可能な限りプライバシーに配慮」とあり、また小牧市民病院建替え基本計画の20ページに個室的多床室の病棟平面図が記載されておりますが、4床室はプライバシーを保てる設え</p>	<p>今回の提案は、「小牧市民病院建替え基本調査」には基づいていませんので、「小牧市民病院建替基本計画」の内容に基づき提案してください。 なお、提案は自由ですのでより良い提案をしてください。</p>

	<p>を持った一般4床室など提案は自由と考えてよろしいでしょうか。</p>	
20	<p>敷地内の水路の位置は今回の建設時、もしくは将来的に移設することは可能でしょうか。</p>	<p>No.9に同じ</p>
21	<p>既存建物について 既存建物のインフラ状況・敷地地盤レベルが分かる平面図等及びCADデータを貸与頂くことはできますでしょうか。</p>	<p>今回のプロポーザルでは提供できません。</p>
22	<p>業務実績について、今回の用語の定義は以下のように考えて宜しいでしょうか。 新築：更地に建築 増築：既設建物がある敷地の空地に建築 改築：既設建物（全部または一部）を除去し新築、または増築後に既設建物（全部または一部）を除去。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
23	<p>様式9は用紙サイズがA3ですが、A4折りにて提出と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>No.18に同じ</p>
24	<p>計画敷地の標高（TP基準）をご教示ください。</p>	<p>当院付近の小牧市都市計画基本図を6月2日から6月12日までの間で、事務局窓口にて提供しますので、参考とさせていただきます</p>

		い。
25	敷地の高低レベルが分かる資料をご提示下さい。	No.24に同じ
26	北棟、緩和ケア棟それぞれの各階平面図および棟ごとの各階床面積をご提示ください。	No.1に同じ
	また、それ以外で存置を想定されている屋外施設がありましたら、併せて平面図、床面積をご提示ください。	北棟及び緩和ケア病棟以外は、存置しないものとして計画してください。
27	周辺道路の上水・下水・ガス・電気のインフラ図をご提示下さい。	No.2に同じ
28	現病院の上水・下水・ガス・電気・医療ガスの年間使用量をご提示ください。	平成24年度の各年間使用量は、別紙1をご参照ください。
29	既存建物は、建築基準法上の不適合部分は無いものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
30	今回計画における必要駐輪台数、バイク用駐車台数をご教示ください。	必要駐輪台数は約400台、バイク駐輪台数は約50台としてください。
	また、併せて既存施設の駐輪台数、バイク用駐車台数をご教示ください。	既存の駐輪台数は約330台、バイク駐車台数は約40台です。
31	ヘリポートの離着陸で利用されている近隣地のスポーツ広場について、具体的な場所をご教示ください。	No.5に同じ
32	計画敷地には、既設看護師	お見込みのとおりです。

	<p>宿舎、医師住宅棟が含まれていますが、解体後は近隣の借り上げ住宅等を想定されているのでしょうか。</p>	
33	<p>南館西側駐車場に埋設されている既設浄化槽は、現状で一般汚水の処理を行っているのでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
34	<p>上記既設浄化槽は、中和処理などの特殊排水処理を行っているのでしょうか。</p>	<p>中和処理済の汚水が流入している浄化槽ですので、特殊排水処理は行っていません。</p>
35	<p>現在、地下水(井水)利用を行っているのでしょうか。</p>	<p>利用しています。</p>
	<p>また井水利用可能な地域でしょうか。</p>	<p>利用可能な地域です。</p>
	<p>現状、井水の利用がありましたら利用状況(利用先)、汲み上げ量をご教示ください。</p>	<p>利用先は、空調用冷却塔の補給水、トイレの中水、散水栓です。また、汲み上げ量は約 350 t / 日です。</p>
36	<p>「プロポーザル実施要領」1 ページに、想定規模として延べ面積 44,000 m<sup>2</sup>程度とありますが、新棟の計画面積の目安(あるいは制限)はありますか。</p>	<p>延面積 44,000 m<sup>2</sup>程度とは、既設棟及び駐車場棟等を除いた新棟部分の面積です。 なお、計画面積の制限は規定していませんが、建設費等も考慮し提案してください。</p>
37	<p>「小牧市民病院建替基本計画」31 ページに示されている断面構成図の階数、階構成を変更した提案を行ってもよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしい。</p>
38	<p>「小牧市民病院建替基本計画」31 ページの断面構成図</p>	<p>イメージにとらわれず、より良い提案をしてください。</p>

	によると、北棟にある病棟は新棟に移設するお考えのように思われますが、それでよろしいでしょうか。	
39	今回の提案内容には、既存建物の改修・用途変更を含んでもよろしいでしょうか。	よろしい。
40	手術室の配置は回収廊下型を基本とする旨の記載がありますが、現在の清潔ホール型ではなく回収廊下型とする、という考えでよろしいでしょうか。	手術室の配置は回収廊下型を基本としますが、より良い提案をしてください。
41	手術部は一足制で運用されるものと考えてよろしいでしょうか。	現段階では決定していませんので、より良い提案をしてください。
42	化学療法室のベッド数の想定がありましたらご教示ください。	「小牧市民病院建替計画参考書」を参考にしてください。
43	透析室のベッド数の想定がありましたらご教示ください。	No.42に同じ
44	新病院開院時点における、職種別職員数の想定がありましたらご教示ください。	医師：約270人、看護師：約770人、薬剤師：約40人、技師等：約160人、事務職：110人、委託：約360人で、合計で約1,710人です。
45	建築基準法上、今回の建替え事業は「改築」であると捉えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。



46	既存建物の各階プランのわかる図面がございましたらご提示をお願い致します。	No.1に同じ
47	敷地南東に新たに計画される公園の面積が決まりましたらご提示ください。	現況測量図を参照してください。
	また、公園の位置について病院の検討を進める上で動かすことは可能でしょうか。合わせてご教示下さい。	動かすことは出来ないものとして、計画してください。
48	NICU、GCUの病床数が決まっていたらご提示をお願い致します。	現段階では決まっていますが、「小牧市民病院建替計画参考書」を参考にしてください。
49	基本計画書 P8「救急病床・ICU・CCUは30床程度を基本に計画」とありますが、30床の内訳（救急、ICU、CCUそれぞれの病床数）が決まっていたらご提示をお願い致します。	No.48に同じ
50	基本計画書 P30②建物構成及び配置の方針において「立体駐車場を2棟設置」とありますが、いずれも今回の計画で新設するものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
51	敷地内に看宿、医師住宅、保育所、カルテ庫がございましたが、全ての建物は計画に先立って解体し、看宿及び医師住宅は別敷地に移転	看宿、医師住宅、保育所、カルテ庫の建物は計画に先立って解体するものとし、看宿、医師住宅及びカルテ庫は計画対象外としてください。

	とし計画対象外、保育所及びカルテ庫は北棟に移転するものと考えて宜しいでしょうか。	また、保育所は北棟に移転するものとしませんが、移転に伴う仮設保育所については考慮しなくても良いものと考えてください。
52	敷地内に路線バスが乗り入れる計画はございますでしょうか。ご教示ください。	No.13に同じ
53	電力・情報・通信・防災・給排水・熱搬送・医療ガス設備体系の現況を示す系統図、全体平面図等資料を差し支えなければ御提示下さい。	全体平面図の資料は、No.1に同じですが、その他の資料は今回のプロポーザルでは提供できません。
54	敷地周辺のインフラ（電力・通信・上下水道・ガス）状況を示す資料を差し支えなければ御提示下さい。	No.2に同じ
55	電力契約種別と契約電力容量の現況、および近年のエネルギー使用量（電力・ガス・油・上下水道）データを差し支えなければ御提示下さい。	電力契約種別は「高圧業務用電力」及び「業務用自家発補給電力」です。 電力容量はNo.3に同じ。 エネルギー使用量はNo.28に同じ。
56	ご提供頂きました全体配置図に、K B M：北棟1 F Lとありますが、東京湾平均海面からのレベルをご教示下さい。	No.24に同じ
57	現況の各階平面図（特に北棟）と北棟の階高の分かる断面図をご提示頂けないで	No.1に同じ

	しょうか。	
58	現病院の設備概要をご提示頂けないでしょうか。	別紙2をご参照ください。
59	現病院の年間消費エネルギー（電気、水、ガス、油など）をご提示頂けないでしょうか。	No.28に同じ。
60	現在井水は利用されているのでしょうか。	利用しています。
61	水路上部の建設制限についてご教示下さい。	敷地内水路上部の本体構築物築造は原則不可ですが、上空通路は可能として計画してください。
62	開発協議等について今後予定がありましたら内容をご教示下さい。	無いものとして計画してください。
63	ヘリポートの将来設置計画があるかご教示下さい。	現段階では、原則ヘリポートの離着陸は中島スポーツ広場で行うものと考えています。

## 平成24年度実績

## ●光熱水費

種別	使用量
電気	10,774,188 kwh
ガス	1,278,481 m <sup>3</sup>
プロパンガス	19.1 m <sup>3</sup>
重油	928,762 L
水道	108,585 m <sup>3</sup>
下水道	146,311 m <sup>3</sup>

## ●医療ガス

品名	購入量
ヘリウムガス HE-5	400 L
液化ヘリウムガス	5,120 L
亜酸化窒素ガス (笑気ガス)	2,555 kg
液化窒素ガス	1,310 L
窒素ガス	1,456 m <sup>3</sup>
高純度窒素ガス	259 m <sup>3</sup>
医療用炭酸ガス	273 kg
液化炭酸ガス	67 kg
炭酸ガス	10 kg
液化酸素ガス	184,400 m <sup>3</sup>
酸素ガス	987 m <sup>3</sup>
滅菌ガス (ダイサイドH <sub>2</sub> O、EOG20%)	1,860 kg
混合ガス CO+He+O <sub>2</sub> /N <sub>2</sub>	40 L

## 設備概要

## ●電気設備

6600V受電 契約電力 2000KW  
 受電室×1  
 変電室×2  
 自家発電機 750KVA (非常) ×1  
 625KVA (常用) ×2

## ●水道

受水槽 100m<sup>3</sup>×2  
 35m<sup>3</sup>×2  
 高架水槽 24m<sup>3</sup>×1 (10.6+13.4)  
 5m<sup>3</sup>×2

## ●ボイラー

炉筒煙管ボイラー 蒸気発生量  
 5トン/h ×2  
 3トン/h ×1  
 1.5トン/h×1

## ●冷温水発生器

ガス炊き吸収式冷凍機	250 冷凍トン	×1
ターボ冷凍機	250 冷凍トン	×1
空冷チラー	70 冷凍トン	×1
蒸気式吸収式冷凍機	150 冷凍トン	×2
水冷チラー	30 冷凍トン	×1
コージェネ廃熱回収式吸収式冷凍機	100 冷凍トン	×2
ガス炊き吸収式冷凍機	210 冷凍トン	×2
ガス炊き吸収式冷凍機	100 冷凍トン	×1

## ●空調

セントラル式+パッケージ併用式

## ●医療ガス (酸素)

コールドエバポレーター (CE) 10トンタンク×1

## ●制御

中央監視装置 メタシス×1